

Risposte alle domande più frequenti

Domanda	Risposta
Come si calcola la base imponibile della prima casa?	Dalla home è necessario cliccare sul primo link e si accede al foglio di calcolo della base imponibile degli immobili adibiti a prima casa il cui coefficiente di moltiplicazione è 110. Per eseguire il calcolo è necessario inserire la rendita catastale, quindi il programma procede alla rivalutazione del 5% della rendita e successivamente restituisce il valore dell'intero immobile
Se il defunto non era proprietario dell'intero immobile ma di una quota (es. 1/3), il programma calcola il valore della quota di competenza?	Si in questo caso è necessario inserire la quota di proprietà espressa in frazione (1/3) ed il programma restituisce il valore della quota di proprietà
E' possibile calcolare la base imponibile delle unità edilizie a destinazione ordinaria?	Sì, il programma calcola la base imponibile dei fabbricati appartenenti ai gruppi catastali A, B, C, D, E, non calcola il valore dei fabbricati appartenenti alla categoria speciale F
Il programma calcola la base imponibile dei terreni non edificabili?	Sì il programma calcola la base imponibile dei terreni non edificabili
Il programma calcola la base imponibile dei terreni edificabili?	No il programma non calcola la base imponibile dei terreni edificabili, necessita di valutazione specifica da parte del compilatore
Se conosco il foglio e il mappale dell'immobile, come posso fare per conoscere la rendita?	Cliccando su "consultazione visure gratis", posto in ciascun riquadro, si attiva il collegamento col sito dell'Agenzia delle Entrate, dove si possono eseguire gratuitamente le visure
Posso utilizzare il programma per calcolare il valore della base imponibile per il calcolo dell'IMU e della TASI?	No, i moltiplicatori catastali sono differenti per il calcolo dell'IMU e della TASI.